

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА РУМА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ  
Број предмета: ROP-RUM-41889-ISAW-2/2026  
Заводни број: 351-122/26  
Датум: 05.02.2026. године  
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), члана 4. став 2, тачка 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/2023 и 16/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Костић Недељка [REDACTED] из Никинаца, [REDACTED], поднетом путем овлашћеног Пројектног бироа ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-41889-ISAW-2/2026, Интерни број 351-122/2026 од 30.01.2026. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи пољопривредног објекта бр. 1 - за смештај пољопривредне механизације ("А" категорија, 127141-класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 30,00 x 14,60м, висине слемена 6,85м, висине венца 5,10м, укупне бруто површине 438,00м<sup>2</sup> и укупне нето површине 420,15м<sup>2</sup> и пољопривредног објекта бр. 2 - за смештај пољопривредне механизације ("А" категорија, 127141-класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 30,00 x 14,60м, висине слемена 6,85м, висине венца 5,10м, укупне бруто површине 438,00м<sup>2</sup> и укупне нето површине 420,15м<sup>2</sup> у Никинцима на катастарској парцели бр. 494/Зк.о. Никинци, површине парцеле 4946,00м<sup>2</sup>, чији је инвеститор: Костић Недељко [REDACTED] из Никинаца, [REDACTED]

**Предрачунска вредност изведених радова износи 5.124.600,00 динара.**

**Саставни део Одобрења за извођење радова:**

**- Локацијски услови Цис број ROP-RUM-41889-LOC-1/2025, Интерни број 353-317/2025 од 08.01.2026. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.**

**- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1-5-6/26 од 03. 02. 2026. године, у износу од 0,00 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% што износи 0,00 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити одједном на рачун број 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 3222908803, прималац је Локална пореска администрација Рума.**

**- Идејни пројекат у чијем саставу је:**

**Идејни пројекат – главна свеска бр. ИДП-С-02.12/25 из јануара 2026. године, израђена од Пројектног бироа ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15**

**Идејни пројекат – архитектура бр. ИДП-С-02.12/25 из јануара 2026. године, израђена од Пројектног бироа ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15**

**Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.**

**У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.**

**Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се у року од три године од дана издавања овог Решења не изврши Пријава радова.**

**По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.**

**Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.**

**Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

**О б р а з л о ж е њ е**

Дана 30. 01. 2026. године, под бројем ROP-RUM-41889-ISAW-2/2026, Интерни број 351-122/2026, инвеститор Костић Недељко [REDACTED] из Никинаца, [REDACTED] путем овлашћеног Пројектног бироа ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи пољопривредног објекта бр. 1 - за смештај пољопривредне механизације ("А" категорија, 127141-класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 30,00 x 14,60м, висине слемена 6,85м, висине венца 5,10м, укупне бруто површине 438,00м<sup>2</sup> и укупне нето површине 420,15м<sup>2</sup> и пољопривредног објекта бр. 2 - за смештај пољопривредне механизације ("А" категорија, 127141-класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 30,00 x 14,60м, висине слемена 6,85м, висине венца 5,10м, укупне бруто површине 438,00м<sup>2</sup> и укупне нето површине 420,15м<sup>2</sup> у Никинцима на катастарској парцели бр. 494/3к.о. Никинци, површине парцеле 4946,00м<sup>2</sup>, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови Цис број ROP-RUM-41889-LOC-1/2025, Интерни број 353-317/2025 од 08.01.2026. године, издати од Одељења за урбанизам и грађевне Општинске управе Општине Рума.

2. Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Идејни пројекат – главна свеска бр. ИДП-С-02.12/25 из јануара 2026. године, израђена од Пројектног бироа ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0090 15

- Идејни пројекат – архитектура бр. ИДП-С-02.12/25 из јануара 2026. године, израђена од Пројектног бироа ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0090 15

3. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме од стране инвеститора

4. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1020,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 94/24 и 55/25) и накнаде за цеоп у износу од 2.500,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24).

5. Геодетски снимак

6. Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава бр.000252546 2026 14846 005 000 327 002 од 24.01.2026. године и Извод из регистра пољопривредних газдинства бр. 000252537 2026 14846 005 000 327 002 од 24.01.2026. године, издати од РС Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за аграрна плаћања.

Увидом у захтев и приложену пројектно-техничку документацију надлежни орган је утврдио да је урађена у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-RUM-41889-LOC-1/2025, Интерни број 353-317/2025 од 08.01.2026. године и Идејним решењем.

Дана 02. 02. 2026. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Извод из базе података катастра непокретности бр. 58 за к.п. бр. 494/3 к.о. Никинци, те је увидом у исти утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно предметном објекту, а у циљу доношења Решења о одобрењу за извођења радова.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21, 63/24 и 91/25), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 радних дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

**Шеф Одељења**

**дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић**